

**OPIS**  
**PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**na**

**świadczenie usług dot. ochrony przeciwpożarowej dla potrzeb Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi.**

**1. Zamawiający: Skarb Państwa - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, 91-857 Łódź, ul. Irysowa 2** (zwana dalej Zamawiającym). Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktu jest Pan **Michał Zagdański** tel. 042 233 97 39, adres e-mail: mzagdanski@gddkia.gov.pl

**2. Informacja o przedmiocie zamówienia:**

Szczegółowe zestawienie budynków/lokalizacji, których dotyczy usługa z zakresu ochrony przeciwpożarowej znajduje się w załączniku pt.: *wykaz budynków/lokalizacji*.

**3. Opis usługi z zakresu ochrony przeciwpożarowej:**

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikający z:

- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 2057 tj.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 7 czerwca 2010 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719 z późn. zm.)

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało wykonywanie zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:

- **aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego** - ilość **6 szt.**, (Zamawiający posiada dokumentację elektroniczną Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w formacie „PDF”. Przedmiotowe instrukcje zostały sporządzone w latach: 2013-2017r, powierzchnia użytkowa poszczególnych budynków wynosi: od 249,99 m<sup>2</sup> do 3298,77 m<sup>2</sup>)
- **przeprowadzenie przeglądu gaśnic** - ilość **277 szt.**,
- **przeprowadzenie przeglądu kocy gaśniczych** - ilość **4 szt.**,
- **przeprowadzenie przeglądu hydrantów (wew. i zew.)** - łączna ilość **24 szt.**,
- **dokonanie próby ciśnieniowej węży hydrantowych** - ilość **15 szt.**,
- **przegląd zbiornika p.poż** (podziemnego o poj. 250 m<sup>3</sup> zbiornik o konstrukcji żelbetowej wykonany z elementów prefabrykowanych) w szczególności dotyczy: sprawdzenia możliwości zassania wody przez nasadę ssącą, sprawdzenia prawidłowości zastosowanych oznaczeń, sprawdzenia poziomu lustra wody, ocena w zakresie spełnienia wymogów dot. dojazdu do zbiornika) ilość - **1 szt.**,
- **przegląd/kontrola drzwi wydzielenia pożarowego** - ilość **39 szt.**,
- **przegląd/kontrola klap p.poż „Belimo”** - ilość **38 szt.**,
- **przegląd systemu detekcji gazu kotłowni GAZEX (system składa się z urządzenia detektor gazu DEX/F MS-12N, moduł alarmowy MD-2.2, zawór odcinający MAG 3)** - ilość **1 szt.**,
- **sporządzanie protokołów** z wykonanych przeglądów gaśnic, hydrantów,
- **zgłaszanie potrzeb** w zakresie ewentualnego doposażenia budynków w gaśnice,

– **zgłaszanie potrzeb** w zakresie doposażenia obiektu w oznakowanie ewakuacyjne oraz w oznakowanie dotyczące ochrony przeciwpożarowej zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynków,

#### 4. Wymagania kwalifikacyjne:

**Zamawiający wymaga**, aby Wykonawca, który będzie świadczył w/w usługę - posiadał **co najmniej 2-letnie doświadczenie** w obsłudze firm/instytucji w zakresie przeglądów i remontów gaśnic, przeglądów hydrantów, aktualizacji Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

**Zamawiający wymaga**, by Wykonawca złożył **pisemne oświadczenie**, w którym wykaże firmy/instytucje dla których wykonał przeglądy i remonty gaśnic, przeglądy hydrantów, aktualizacje Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego prowadząc swoją działalność w sposób ciągły przez okres czasu co najmniej 2 lat.

#### 5. Szczegółowe warunki świadczenia usług:

a) Wyżej wymienione czynności z zakresu ochrony p.poż należy wykonywać sukcesywnie, od dnia podpisania umowy (przewidywany termin podpisania umowy: II połowa m-ca września) w terminie do dnia: **30 listopada 2023r.**

b) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania określonej liczby czynności dotyczących przeglądu gaśnic, hydrantów i aktualizacji Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w **każdym miesiącu prowadzonej usługi**. Przyjmuje się, iż poziom wykonania poszczególnych zadań w danym miesiącu będzie nie niższy niż **50%** całości zadań przewidzianych do wykonania.

c) Z tytułu wykonanych prac, Wykonawca będzie otrzymywał **wynagrodzenie w miesięcznych okresach rozliczeniowych**, przy czym wysokość wynagrodzenia miesięcznego będzie wynosić 1/2 łącznego wynagrodzenia, ustalonego zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

d) Miejscem wykonania usługi są budynki/lokalizacje (wskazane w załączniku: *wykaz budynków/lokalizacji*), znajdujące się **wyłącznie** na terenie **województwa łódzkiego**.

e) Koszty dojazdu do budynków/lokalizacji wskazanych w załączniku: „*wykaz budynków/lokalizacji*” oraz pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem usługi ponosi **Wykonawca**.

f) Szczegółowy **harmonogram prac** Zamawiający ustali z Wykonawcą usługi po podpisaniu umowy.

#### 6. Integralną częścią Opisu przedmiotu zamówienia jest:

– załącznik: *wykaz budynków/lokalizacji*

Zespół Zarządzania  
i Gospodarowania Majątkiem

*Michał Zagdański*  
Kierownik Zespołu